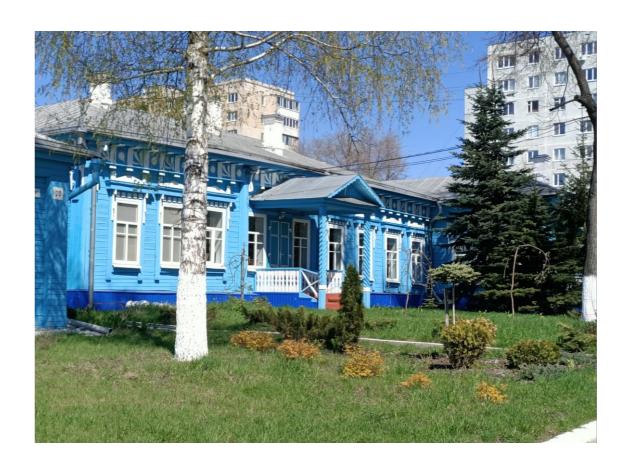
AKT

государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г.
Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление
режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия



AKT

государственной историко-культурной экспертизы

Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

г. Ульяновск, г. Киров, г. Казань

18 декабря 2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы Место проведения экспертизы Заказчик экспертизы Сведен Состав экспертной комиссии Председатель экспертной комиссии: Фамилия, имя и отчество Образование Специальность Ученая степень (звание) Стаж работы Место работы и должность	21 октября 2020 г. 18 декабря 2020 г. г. Ульяновск, г. Киров, г. Казань Правительство Ульяновской области ия об экспертах. Шашин Сергей Ирикович высшее, Кировский политехнический институт Инженер-строитель, диплом РВ № 490171. Повышение квалификации в 2017 году — Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017 Нет 27 лет (по профилю экспертной деятельности) ООО «Маковей» — заместитель директора по
Место проведения экспертизы Заказчик экспертизы Сведен Состав экспертной комиссии Председатель экспертной комиссии: Фамилия, имя и отчество Образование Специальность Ученая степень (звание) Стаж работы Место работы и должность	г. Ульяновск, г. Киров, г. Казань Правительство Ульяновской области Шашин Сергей Ирикович высшее, Кировский политехнический институт Инженер-строитель, диплом РВ № 490171. Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017 Нет 27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Заказчик экспертизы Сведен Состав экспертной комиссии Председатель экспертной комиссии: Фамилия, имя и отчество Образование Специальность Ученая степень (звание) Стаж работы Место работы и должность	Правительство Ульяновской области им об экспертах. Шашин Сергей Ирикович высшее, Кировский политехнический институт Инженер-строитель, диплом РВ № 490171. Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017 Нет 27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Сведен Состав экспертной комиссии Председатель экспертной комиссии: Фамилия, имя и отчество Образование Специальность Ученая степень (звание) Стаж работы Место работы и должность	Шашин Сергей Ирикович высшее, Кировский политехнический институт Инженер-строитель, диплом РВ № 490171. Повышение квалификации в 2017 году — Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017 Нет 27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Состав экспертной комиссии Председатель экспертной комиссии: Фамилия, имя и отчество 1 Образование 1 Специальность 1 Ученая степень (звание) 1 Стаж работы 2 Место работы и должность 0	Шашин Сергей Ирикович высшее, Кировский политехнический институт Инженер-строитель, диплом РВ № 490171. Повышение квалификации в 2017 году — Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017 Нет 27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Председатель экспертной комиссии: Фамилия, имя и отчество Образование Специальность 1 Ученая степень (звание) Стаж работы Место работы и должность	высшее, Кировский политехнический институт Инженер-строитель, диплом РВ № 490171. Повышение квалификации в 2017 году — Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017 Нет 27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Фамилия, имя и отчество 1 Образование 1 Специальность 1 Ученая степень (звание) 1 Стаж работы 2 Место работы и должность 0	высшее, Кировский политехнический институт Инженер-строитель, диплом РВ № 490171. Повышение квалификации в 2017 году — Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017 Нет 27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Образование Специальность 1 Ученая степень (звание) Стаж работы Место работы и должность	высшее, Кировский политехнический институт Инженер-строитель, диплом РВ № 490171. Повышение квалификации в 2017 году — Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017 Нет 27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Образование Специальность 1 Ученая степень (звание) Стаж работы Место работы и должность	высшее, Кировский политехнический институт Инженер-строитель, диплом РВ № 490171. Повышение квалификации в 2017 году — Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017 Нет 27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Специальность 1 Ученая степень (звание) 1 Стаж работы 2 Место работы и должность 0	Инженер-строитель, диплом РВ № 490171. Повышение квалификации в 2017 году — Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017 Нет 27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Ученая степень (звание) Стаж работы Место работы и должность	Повышение квалификации в 2017 году — Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017 Нет 27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Ученая степень (звание) Стаж работы Место работы и должность	Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017 Нет 27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Ученая степень (звание) 1 Стаж работы 2 Место работы и должность 0	04.10.2017 №262/2017 Нет 27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Ученая степень (звание) I Стаж работы 2 Место работы и должность 0	Нет 27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Стаж работы 2 Место работы и должность 0	
Место работы и должность	
I	научной работе. ООО «Эксперт» - эксперт
культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. №63: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной к	
Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна высшее, Казанский инженерно-строительный
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный

	институт
Специальность	архитектура, диплом В-1 425786.
0.1. 0. 1.1.1.1.0.1.1	Повышение квалификации в 2016 г. –
	«Современные методы реставрации объектов
	культурного наследия: реконструкция, реставрация
	зданий и сооружений» от
	23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург.
	Повышение квалификации в 2020 г ФГБОУ ВО
	«Казанский государственный архитектурно-
	строительный университет» по дополнительной
	профессиональной программе «Сохранение,
	использование и популяризация объектов
	культурного наследия. Реставрация памятников
	архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743,
	регистрационный номер 21537
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной
Стаж расоты	деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-
место расоты и должность	методического экспертного Совета по охране
	объектов культурного наследия администрации
Ромпионти получия Мунисторотра	
	международной Академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по	1 3 31
аттестации экспертов на проведение	, , <u>T</u>
экспертизы с указанием объектов	- выявленные объекты культурного наследия в
экспертизы	целях обоснования целесообразности включения
экспертизы	данных объектов в реестр;
	-проекты зон охраны объекта культурного
	наследия;
	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
	- документация или разделы документации,
	обосновывающие меры по обеспечению
	сохранности объекта культурного наследия,
	включенного в реестр, выявленного объекта
	культурного наследия либо объекта, обладающего
	признаками объекта культурного наследия, при
	проведении земляных, мелиоративных,
	хозяйственных работ, указанных в настоящей
	статье работ по использованию лесов и иных работ
	в границах территории объекта культурного
	наследия либо на земельном участке,
	непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного
	наследия;
Член экспертной комиссии	,
Фамилия, имя и отчество	Забирова Фарида Мухамедовна
Образование	Высшее профессиональное образование, Казанский
	инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	«Заслуженный архитектор Республики Татарстан»,
	советник РААСН

Стаж работы	43 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	 Член правления Союза архитекторов (СА)
Meeto paootisi ii gossaaloetis	Российской Федерации (РФ);
	– Соучредитель и заместитель председателя
	Центрального Совета ВООПИК, Совета ТРО
	«ВООПИК»;
	– Член РК ИКОМОС;
	– Член Градостроительного Совета МКУ
	«Управление архитектуры и градостроительства
	Исполнительного комитета муниципального
	образования города Казани»;
	- Член Межведомственной комиссии по вопросам
	градостроительной деятельности в исторических
	поселениях под председательством Президента
	Республики Татарстан;
	- Член межведомственной рабочей комиссии по
	вопросам строительства и реконструкции объектов
	в историческом центре г. Казани с участием Мэра г.
	Казани;
	– Директор ООО «Забир»;
	– Доцент кафедры реставрации и реконструкции
	КазГАСУ;
	– Эксперт по проведению государственной
	историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства	Приказ Министерства культуры Российской
культуры Российской Федерации по	Федерации от 02.10.2019 г.
аттестации экспертов на проведение	<i>№</i> 1478.
экспертизы с указанием объектов	Объекты экспертизы:
экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в
	целях обоснования целесообразности включения
	данных объектов в реестр;
	- документы, обосновывающие включение
	объектов культурного наследия в реестр;
	- документы, обосновывающие изменение
	категории историко-культурного значения объекта
	культурного наследия;
	- проекты зон охраны объекта культурного
	наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Шашин Сергей Ирикович; ответственный секретарь Варюхина Ляйля Махмутовна и член комиссии Забирова Фарида Мухамедовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 28, 29, 30, 32, 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
 - не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004
 № 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);
- Постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 г. № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (с изменениями от 29 июня 2020 года N 333-П);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-Ф3 (ред. от 15 октября 2020 года N 318-Ф3)
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. 24 апреля 2020 года N 147-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002
 N 7-ФЗ (ред. от 31 июля 2020 года N 298-ФЗ)
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- —Закон Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-3О «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» (с изменениями на 27 мая 2019 года N 41-3O);
- —Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г., 10 марта 2020 г.);
- -Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- –Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР (Приказ Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33);
- —Методические рекомендации по приведению видов разрешённого использования земельных участков в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
- -Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест», г. Москва, 1990 г;

Историко-градостроительный опорный план разработан на основе использования исторической, специальной, научной литературы, сведений из библиотек и музеев, работы в архивах, визуального обследования территории и т.д.

Научно-исследовательская и научно-проектная документация

- 1. Генеральный план г. Ульяновска, утвержденный решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 г. № 83 (с изменениями и дополнениями);
- 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный решением Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 (с изменениями и дополнениями);
- Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А;
- Проект по определению границ территории объекта культурного наследия «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, выполненный ООО «Симбирская реставрационная Компания» в 2014 г;
- Паспорт на комплекс церкви Неопалимой Купины и епархиального управления. Церковь Неопалимой Купины. Министерство культуры СССР, 1991 г;
- Паспорт на комплекс церкви «Неопалимой Купины» и епархиального управления. Церковь иконы Божьей Матери «Неопалимая Купина». Министерство культуры СССР, 1975 г;
- Паспорт на комплекс церкви Неопалимой Купины и епархиального управления. Дом епархиального управления. Министерство культуры СССР, 1991 г.
- Паспорт на комплекс церкви Неопалимой Купины и епархиального управления.
 Министерство культуры СССР, 1991 г.

Объект экспертизы:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020) (Далее Проект), выполненный ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020 году (далее –

Разработчики, Авторы) на основании Государственного контракта № 0168200002420001904 от 14 мая 2020 г.

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А (далее Объект культурного наследия, Объект);
- установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020) представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию.

Раздел I. Текстовые материалы

Часть 1. Пояснительная записка

- 1.1. Введение
- 1.2. Цели и задачи проекта зон охраны
- 1.3. Основные термины и определения
- 1.4. Правовая основа проекта зон охраны
- 1.5. Концепция проекта зон охраны

Часть 2. Историко-культурные исследования

- 2.1. Сведения об объекте культурного наследия
- 2.2. Анализ этапов развития планировочной структуры г. Ульяновска
- 2.3. Анализ действующей градостроительной документации
- 2.4. Историко-градостроительные исследования
- 2.5. Историко-архитектурные и архивные исследования
- 2.6. Архивные исследования
- 2.7. Археологические исследования

Часть 3. Натурные исследования

- 3.1. Визуально-ландшафтный анализ территории
- 3.2. Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нём определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности
- 3.3. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в границах проектируемой территории
- Часть 4. Границы территории Объекта
- Часть 5. Выводы и рекомендации
- Часть 6. Фотографические материалы

Часть 7. Библиографический список

Раздел II. Графические материалы

- Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Действующие. Масштаб 1:5000
- Фрагмент публичной кадастровой карты г. Ульяновска
- Историко-культурный опорный план. Масштаб 1:2000
- Визуально-ландшафтный анализ
- Фоторазвёртка по ул. Верхнеполевая (чётная сторона)

Том 2. Утверждаемая часть проекта.

Раздел I. Текстовые материалы

Часть 1. Пояснительная записка.

- 1.1. Введение
- 1.2. Общие данные

Часть 2. Проектные предложения

- 2.1. Установление и описание границ зон охраны Объекта
- 2.2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта

Раздел II. Графические материалы

- Карта границ зон охраны ОКН. Проектные. Масштаб 1:1000
- Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Проектные. Масштаб 1:5000
- Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Условные обозначения

Том 3. Исходно-разрешительная документация

- Лицензия № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г.
- Государственный контракт № 0168200002420001904
- Постановление Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 № 253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Распоряжение Правительства Ульяновской области от 16.08.2018 № 371-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области»
- Охранное обязательство объекта культурного наследия
- Паспорт объекта культурного наследия
- Распоряжение Правительства от 04.07.2017 г. №325-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 17.06.2015 г. № 69 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)», кон. XIX в.»
- Паспорт на комплекс церкви Неопалимой Купины и епархиального управления. Дом епархиального управления. Министерство культуры СССР, 1991 г.

- Паспорт на комплекс церкви «Неопалимой Купины» и епархиального управления. Церковь Неопалимой Купины. Министерство культуры СССР, 1991 г.
- Выписка из ЕГРН на объект недвижимости

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведениям о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны включает обосновывающую и утверждаемую части, содержит текстовой, иллюстративный и графический материалы, выполненные на актуализированной топосъемке. Границы имеют текстовое и координатное описание.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объектом данной экспертизы является «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020), выполненный ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020 году.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 № 253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В ходе работы авторами проекта были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические и натурные исследования, осуществлена фотофиксация объекта культурного наследия и панорам видовых раскрытий, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны объекта культурного наследия.

Комплексный характер историко-культурных исследований был обеспечен наличием следующих направлений:

- ландшафтно-визуального (характеристики условий восприятия объекта культурного наследия в современной градостроительной среде);
- градостроительного (характеристики планировочной, композиционно-пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды);
 - архитектурного (хронологические и типологические характеристики застройки).

Разработка проекта зоны охраны обусловлена требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия и необходимостью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Общие сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 № 253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

<u>Границы территории объекта культурного наследия утверждены</u> Приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 17.06.2015 г. № 69 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления».

<u>Предмет охраны объекта культурного наследия</u> –утвержден Распоряжение Правительства от 04.07.2017 г. №325-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

На объект культурного наследия оформлено Охранное обязательство.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – *Реестр*) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

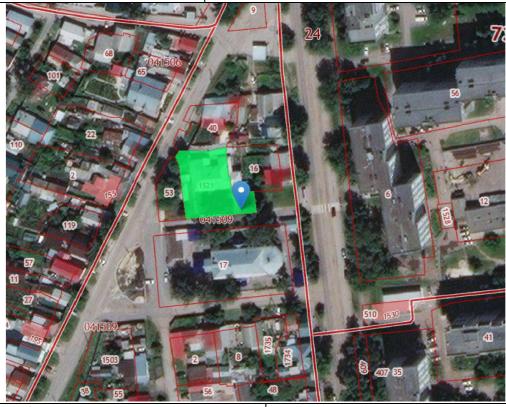
В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, Объект зарегистрирован, и ему присвоен регистрационный номер: 731410222870005

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А

No	Наименование показателя	Сведения	
п/п	Have cover avera Office average	2-2-2-2	
1	Наименование Объекта:	«Здание Епархиального управления»	
2	Период постройки:	I-я четв. XX в.	
3	Местонахождение Объекта:	Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А	
4	Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану:	Постановление Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 г. № 253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
5	Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:	731410222870005	
6	Категория историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения	
7	Вид Объекта:	Памятник	
8	Общая видовая принадлежность Объекта	Памятник градостроительства и архитектуры	
9.	Описание предмета охраны Объекта:	Распоряжение Правительства от 04.07.2017 г. №325-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
10	Описание границ территории Объекта:	Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 17.06.2015 г. № 69 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления»	
11	Кадастровый номер земельного участка:	73:24:041509:17	
12	Сведения из публичной кадастровой карты:	Вид объекта недвижимости: земельный участок Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)	

Виды разрешенного использования: религиозное использование Площадь: 884 кв.м.

13 План участка



14 Фотографическое изображение Объекта:



Южный фасад Объекта

15	Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	Отсутствуют
----	--	-------------

Квартал в границах ул. Верхнеполевая, ул. Лесная, пер. Амбулаторный, ул. Корпоративная, где расположен рассматриваемый объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления» (далее — Объект культурного наследия), находится за пределами границ зон охраны объектов культурного наследия, указанной в Генеральном плане г. Ульяновска, утвержденном решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 N 83

Эксперты, рассмотрев представленный Проект зон охраны, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте культурного наследия, указанными в Реестре и Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (шифр: 0168200002420001904/2020).

Историко-архивные исследования. Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Авторами Проекта представлен <u>Анализ этапов развития планировочной структуры</u> г. Ульяновска.

Симбирск основан по Указу царя Алексея Михайловича окольничим Богданом Хитрово в 1648 году как крепость Симбирск, с целью защиты восточных границ Русского царства от набега кочевых племён - ногайских татар. Крепость располагалась на правом берегу Волги, в центре крепости находился рубленый город (Кремль)

- В 1780 году учреждается Симбирское наместничество, а в 1796 году город становится центром губернии.
- В начальный период существования города его планировка характеризовалась расположением деревянной крепости и направлением основных дорог, радиально расходящихся от крепости в разные стороны (на Москву, Саратов и Казань), вдоль которых формировалась жилая застройка.
- В 1780 году был составлен регулярный план города. В центре Симбирска находился Троицкий собор. От Троицкого собора вдоль улицы Московской (ныне ул. Ленина), служившей западным радиусом от крепости, размещались Вознесенский собор и Богоявленская церковь. Тихвинский спуск впервые упоминается в 1898 году, до этого Петропавловский взвоз 1780 г. до 1866 г., Тихвинский съезд 1866 г. до 1898 г.

План 1780 г. имел достаточно сложную структуру. Он объединил в себе радиальную и прямоугольную системы планировки, что было характерно для многих русских городов. Последовавшие за ним официальные планы города, принятые в 1843, 1866 и 1887 гг., последовательно развивали заложенные в нем решения.

Симбирск неоднократно страдал от пожаров, самый опустошительный из них случился в августе 1864 года. Граница этого пожара на севере проходила от бровки волжского косогора по улице Лесной до улицы Ново-Казанской (ныне Гагарина). Последствия пожара устранялись постепенно.

Этапы формирования и развития планировочной структуры города хорошо прослеживаются благодаря проектным и фиксационным планам города Симбирска (современного Ульяновска).

В 1898 году через Симбирск была проложена железная дорога, в 1913 году появилась электростанция, в октябре 1916 года был введен в эксплуатацию крупный железнодорожный мост через Волгу.

В 1924 году Симбирск был переименован в Ульяновск.

В 1950-60-х гг. в городе были созданы многие крупные промышленные предприятия, действующие до сих пор, открыт аэропорт. В советские времена отношение к Ульяновску было особым: здесь родился и прожил первые 17 лет своей жизни Владимир Ильич Ульянов-Ленин.

В конце 1960-х годов в связи с подготовкой к празднованию 100-летия со дня рождения В.И. Ленина были построены архитектурные сооружения, определяющие до настоящего времени внешний вид Ульяновска: Ленинский Мемориал - памятник, музей и культурный центр

Историческим центром города является территория, соответствующая границам города до 1917 г. Анализ развития планировочной структуры города Ульяновска, показал, что историческая планировка города имеет высокую степень сохранности, поскольку не нарушены исторические направления основных улиц.

Исследуемый участок в границах ул. Верхнеполевая (название сохранилось), ул. Лесная (название сохранилось), пер. Амбулаторный (ранее пер. Лабораторный), ул. Корпоративная (на исторических планах улица отсутствует) относился к окраине города, а в настоящее время в центр города.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А был и остаётся ценной градостроительной составляющей исторической части города

В последующие периоды времени, вплоть до конца Великой Отечественной Войны, планировочная структура центральной части Симбирска не претерпевает изменений. Меняются только названия улиц. С началом войны происходит размещение некоторых эвакуированных промышленных предприятий в центральной части Ульяновска, что отражается на планировочной структуре центральной части и жизни, и развитии города в целом. Рассматриваемая территория приобретает свое градостроительное значение — границы квартала отодвигаются в севером направлении.

В советский и постсоветский период застройка квартала полностью сформировывается. Возникающая одноэтажная индивидуальная застройка на рассматриваемой территории не меняет архитектурный и природный ландшафт окружающей территории.

Необходимо отметить, что в границах рассматриваемого квартала, где находится объект культурного наследия «Здание Епархиального управления», выделяется фрагмент исторической застройки конца XIX в. образуемый рассматриваемым Объектом и зданием Церкви Неопалимой Купины.

Разработчиками представлена <u>Историческая справка на объект культурного наследия</u> регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А.

Дом епархиального управления находится при церкви Неопалимой Купины и повторяет характер её фасадного декора. Построен с использованием местных традиционных, композиционных-приемов строительства жилых зданий в 1913 г. на городской земле, старанием церковно-попечительского совета и составляет собственность церкви.

Деревянный одноэтажный дом находится в западной — окраинной части города (исторического центра), в местечке называемом «Куликовка», в ряду уличной деревянной застройки.

Парадный объём ориентирован на юг. Основной объем – прямоугольный сруб, к которому с северо-западной и юго-восточной сторон примыкают прирубы. С юго-восточной стороны основного объема и прируба устроены два одинаковых крыльца под двухскатными навесами. Свесы их кровли оформлены подзорами. Фронтоны, в тимпанах которых находятся накладные кресты, опираются на резные винтовые столбы. Ограждение крылец выполнено из теса с использованием пропильной резьбы.

В основе плана – шестистенный сруб, разделенный поперечными бревнами на три части. В самой большой (северо-восточной) части расположены два столба, поддерживающие плоский потолок. Все части имеют в плане прямоугольные очертания.

Здание деревянное, снаружи обшито тёсом. Фундамент ленточный кирпичный на цементном растворе. Цоколь невысокий, оштукатурен и окрашен в коричневый цвет. Его выступ покрыт железом.

Крыша вальмовая, стропильная. Кровля железная, уложена по деревянной обрешётке и окрашена в зеленый цвет.

Главный (юго-восточный) фасад расчленен пилястрами на три неравные части. Углы дома закрыты огибающими пилястрами. Окна основного объема прямоугольные, завершены фигурными металлическими решётками. Наличники деревянные, гладкие, завершены профилированными полочками с сухариками. Фасады завершены своеобразным триглифным фризом, в метопах которого чередуются вписанные в квадрат резные листья и накладные круги. Вынос карниза поддерживается плоскими дентикулами. Фасады дома, как и церкви, окрашены в синий цвет, а декоративные детали в белый цвет. Окна прирубов прямоугольные с рамочными наличниками, фриз ленточный. Дворовые фасады обшиты крупным тесом.

Внутренние стены и потолки оштукатурены и побелены. Все помещения дома имеют голландские печи. Дом рублен «в обло» из брёвен – 20см.

Общие габариты в плане: 22.8х19.8 м.

Городской тип жилого дома, испытавший влияние традиционных, местных композиционных приемов строительства деревянных зданий. Использованы элементы модерна.

Из перестроек и утрат, изменивших первоначальный облик памятника замена отделки цоколя со штукатурки и окраски на обшивку профлистом, утрачены фигурные металлические решётки окон основного прямоугольного объема здания, перепланированы внутренние помещения, утрачена первоначальная отделка интерьеров.

Сейчас объект является действующим Епархиальным управлением.

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенный по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А (далее – Объект/Храм) находится на территории исторического центра г. Ульяновска. Земельный участок под Объектом занимает участок в глубине квартала, ограниченного ул. Верхнеполевая, ул. Лесная, пер. Амбулаторный, ул. Корпоративная. Квартал вытянут по оси север-юг, имеет сложную конфигурацию. С востока квартал ограничен ул. Верхнеполевой, с юга – ул. Лесной, с запада – пер. Амбулаторным, с северо-запада – ул. Корпоративной.

Главным фасадом здание обращено на юг к объекту культурного наследия регионального значения «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)», кон. XIX в. (пер. Амбулаторный, 18-А); с восточной, северной и западной стороны Объект окружён одноэтажной жилой застройкой.

Вся застройка квартала представлена двумя объектами культурного наследия и четырьмя одноэтажными современными жилыми домами.

Участок с исторической застройкой по пер. Амбулаторному, 18-А и Амбулаторному 20-А сохранился целостным фрагментом.

В соседних кварталах ОКН отсутствуют.

Рассматриваемый Объект в комплексе со зданием «Церкви Неопалимой Купины (православный храм)», кон. XIX в., являются центральной застройкой по отношению к окружающим его объектам жилой застройки. Данный целостный фрагмент среды является хорошо сохранившимся типологическим примером застройки центра города и требует обязательного сохранения. Плотность застройки в квартале высокая.

Объект занимает земельную часть участка, расположенного в глубине квартала, таким образом, фасады здания просматриваются с небольших участков ул. Верхнеполевая и пер. Амбулаторного. Градостроительная роль объекта высока, здание служит ценной градостроительной составляющей квартала и является знаковым. Здание воспринимается в панораме улицы с ближних точек.

<u>Предмет охраны</u> объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, утвержден распоряжением Правительства Ульяновской области от 04.07.2017 № 325-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» («Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» Том 3. Стр. 30-34, Приложение 9)

Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

Историко-культурный опорный план.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015№ 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

Разработчиками Проекта представлены сведения об Историко-культурном опорном плане и чертеж «Историко-культурный опорный план» М 1:2000».

В рамках Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды, составлен Историко-культурный опорный план, на котором показаны объекты исторической застройки, включая объекты культурного наследия, элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия в границах территории проектирования.

Территория проектирования охватывает исторически сложившуюся и сохранившуюся до наших дней застройку в границах ул. Верхнеполевая (название сохранилось), ул. Лесная (название сохранилось), пер. Амбулаторный (ранее пер. Лабораторный), ул. Корпоративная (на исторических планах улица отсутствует). Границы рассматриваемого квартала сложились к началу XX в.

В текущий период времени типологически застройка в границах рассматриваемого квартала достаточно ярко характеризуют определенный этап развития застройки Симбирска. Масштаб и стилистический ряд архитектуры городской среды задан в кон. XIX в. - І-я четв. XX в. - это «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)», кон. XIX в. и «Здание Епархиального управления» и зданиями второй половины XX в., - это несколько 1- этажных индивидуальных жилых домов, сосредоточенных на небольшой территории.

Градостроительная роль квартала определяется его нахождением в центральной исторической части города Ульяновска. Градостроительное наполнение квартала чётко делится на общественную и жилую.

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что на исследуемой территории расположены: объекты культурного наследия — 2.

Авторами Проекта представлен Аннотированный список объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия федерального значения культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют

Согласно данным Правительства Ульяновской области (в соответствии с данными, размещенными на официальном сайте Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области https://nasledie73.ulgov.ru/28/ от 01.09.2020 г.) в сводном списке объектов культурного наследия г. Ульяновска, Ульяновской области отсутствует информация об объектах археологического наследия находящихся в квартале ограниченном ул. Верхнеполевая, ул. Лесная, пер. Амбулаторный, ул. Корпоративная.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта дана информация, что на исследуемой территории «Зоны охраны установлены на основании постановления Правительства Ульяновской области «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск", режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» от 25.06.2014 № 253-П (с изменениями и дополнениями)».

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды и исследуемой территории, ландшафтного окружения. Цель анализа - формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

Разработчиками определена цель ландшафтно-визуального анализа —формирование обоснований установления зон охраны для Объекта. Авторами были выполнены визуальные наблюдения, произведена фотофиксация Объекта и окружающей застройки. В ходе проведённой

работы Разработчиками был установлен ареал видимости Объекта, внешний контур которого образован крайними точками видовых коридоров и панорам. При установлении ареала видимости учитывались только прямые сектора видимости Объекта культурного наследия. Рельеф исследуемой территории достаточно ровный. Современная малоэтажная застройка, окружающая Объект с восточной и западной сторон, образует визуальные связи с Объектом, однако, не нарушает его визуального восприятия. Слишком близкое расположение дома с западной стороны от Объекта, компенсируется его небольшой высотностью, а также отделкой и цветовым решением фасадов, выполненных едином в стиле со «Зданием Епархиального управления».

Оптимальные точки восприятия объекта культурного наследия расположены по ул. Верхнеполевая, ул. Лесная, ул. Корпоративная, а также с земельного участка по пер. Амбулаторному, 18-А. Отсюда достаточно хорошо воспринимаются лицевые и торцевой фасады Объекта со всеми его деталями и элементами декора.

Графический анализ производился в горизонтальной плоскости. Чертеж «Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия» выполнен на топооснове. Графически установлены зоны видимости, линии оптимального визуального восприятия Объекта и основные точки обзора, определен локальный бассейн видимости.

Комплексный анализ видового раскрытия Объекта, включающий натурные наблюдения, фотофиксацию и графическую модель, позволяет установить структуру видового раскрытия Объекта и сделать обоснованные практические выводы по установлению границ зон охраны.

Общие сведения о Проекте.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020) представляет собой научно-проектную документацию в составе:

- Том 1. Материалы по обоснованию.
- Том 2. Утверждаемая часть проекта.
- Том 3. Исходно-разрешительная документация.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству.

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с

нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия (Том 1))

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Томе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Текстовой части Проекта Разработчики определили «Цели и задачи проекта зон охраны» Объекта.

Цель проекта:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А;
- установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А.

Задачи проекта:

- проведение историко-культурных исследований по Объекту культурного наследия;
- оценка сложившейся градостроительной ситуации в квартале, ограниченном ул. Верхнеполевая, ул. Лесная, пер. Амбулаторный, ул. Корпоративная:
 - составление историко-культурного опорного плана (ИКОП);
 - определение состава зон охраны Объекта культурного наследия;
 - установление границ зон охраны Объекта культурного наследия;
- составление документации, содержащей текстовое и графическое описания границ зон охраны Объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ);
- формирование перечня координат характерных точек предлагаемых границ зон охраны
 Объектов в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;
- разработка режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны
 Объектов, требований к градостроительным регламентам в данных границах;
- предоставление Проекта зон охраны на государственную историко-культурную экспертизу.

Разработчиками Проекта выполнены историко-культурные исследования.

В текстовой части проведены сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А

Выполнены историко-архивные, библиографические, картографические и натурные исследования, осуществлена натурная фотофиксация объекта культурного наследия и его видового раскрытия, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на зоны охраны объекта культурного наследия.

Комплексный характер историко-культурных исследований:

- краткий историко-градостроительный анализ развития территории города Ульяновска (до 1924 г. - Симбирск), его градостроительной документации, состав объектов культурного наследия, в т.ч. выявленных и обладающих признаками объектов культурного наследия;

- историко-градостроительный и ландшафтно-визуальный анализ территории города, анализ действующей градостроительной документации;
- сведения об Объекте, основные учетные данные по объекту культурного наследия, нормативные и правовые акты, касающихся данного Объекта, описание зон, уже установленных на рассматриваемой территории; краткая историческая справка и архитектурное описание иных объектов культурного наследия на проектируемой территории;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия в окружающей среде, также выполнены фоторазвертки по основным направлениям;
 - выводы и рекомендации по установлению зон охраны.

Материалы исторической фотофиксации по объекту культурного наследия и его окружения приведены в соответствующих главах и разделах. Приводятся фрагменты исторических планов, схемы фотофиксации и чертежи, необходимые для обоснования принятых проектных решений.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
 - исследована документация градостроительного планирования города Ульяновск;
 - определены главные точки визуального восприятия Объекта.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств;
 - а также с учетом:
 - линий градостроительного регулирования;

Сделаны основные выводы и рекомендации по составу зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А.

Материалы сопровождаются фотофиксацией видовых точек и графическим приложением:

- выкопировка на проектируемую территорию из графического приложения постановления Правительства Ульяновской области «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск", режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» от 25.06.2014 № 253-П (с изменениями и дополнениями);
 - фрагменты карты Росреестра;
 - Историко-культурный опорный план. М 1:2000;
- Визуально-ландшафтный анализ территории (карта-схема «Визуально-ландшафтный анализ» и Фоторазвёртка по ул. Верхнеполевая (чётная сторона).

Авторами обоснован состав зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом предлагается установление зон охраны, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2020 году ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Проектом предлагается установить следующий состав зон охраны:

O3P - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А;

Разработчики определили, что рассматриваемый Проект зон охраны направлен на определение реальной, на данный момент ситуации в границах территории проектирования, а именно: квартала в границах ул. Верхнеполевая, ул. Лесная, пер. Амбулаторный, ул. Корпоративная.

Авторы Проекта зон охраны помимо предложений по установлению охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, предлагают провести научно-обоснованную корректировку ныне действующих границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, действующих на территории рассматриваемого квартала, с учётом сложившейся современной градостроительной ситуации при приоритете сохранения архитектурно-исторической среды квартала в соответствии с требованиями законодательства.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том1) Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Материалы утверждаемой части Проекта зон охраны Объекта культурного наследия (Tom2).

В Томе 2 «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020), описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, предлагается описать с учетом ранее установленных зон охраны и объединенных зон охраны на сопредельных территориях, на основании внесенных в установленном порядке изменений и дополнений в Постановление Правительства Ульяновской области от 2 июля 2009 г. N 256-П. На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

O3P - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, в том числе с учётом утверждённых границ территории данного объекта.

В текстовой части проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны.

Графическое описание границ зон охраны приведено на Карте границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения ««Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А. Проектные. М 1:1000.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-73).

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При определении состава зон охраны Объектов культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в TOM числе. объемнопространственных, масштабных, типологических, планировочных И архитектурнохудожественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны **(ОЗР)** установлены с учетом следующих требований (согласно п.9 Положения):

- а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
- г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историкоградостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;
- ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по

градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020), выполненный ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включают в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, современные фотографии рассматриваемых Объектов культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта культурного наследия и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зон видовых раскрытий Объекта культурного наследия послужили основанием для предложений Авторами Проекта установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области при подготовке нормативного правового акта об утверждении территорий границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения использовать результаты и выводы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020).

Вывод экспертизы.

Рассмотрев «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020), выполненный ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020 году, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению об ОБОСНОВАННОСТИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, согласно Приложению № 1 к Акту экспертизы и в соответствии с п. 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 2 к Акту экспертизы.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020).

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21. постановления Правительства РФ № 972, а в случае не повлекшими за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон считать их ничтожными.

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А - на 1 л.

Приложение 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А — на 2 л.

Приложение 3. Фотофиксация Объекта культурного наследия – на 1 л.

Копии следующих документов:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии «21» октября 2020 г. (на 4 л.) Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от «18» декабря 2020 г. (на 2 л.)

Эксперты информируют, что данный Акт государственной историко-культурной экспертизы имеет правовую основу, только при наличии «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020), выполненный ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020 году.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Шашин Сергей Ирикович; ответственный секретарь Варюхина Ляйля Махмутовна и член комиссии Забирова Фарида Мухамедовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

18 декабря 2020 г.

Председатель экспертной комиссии

С.И. Шашин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Член экспертной комиссии

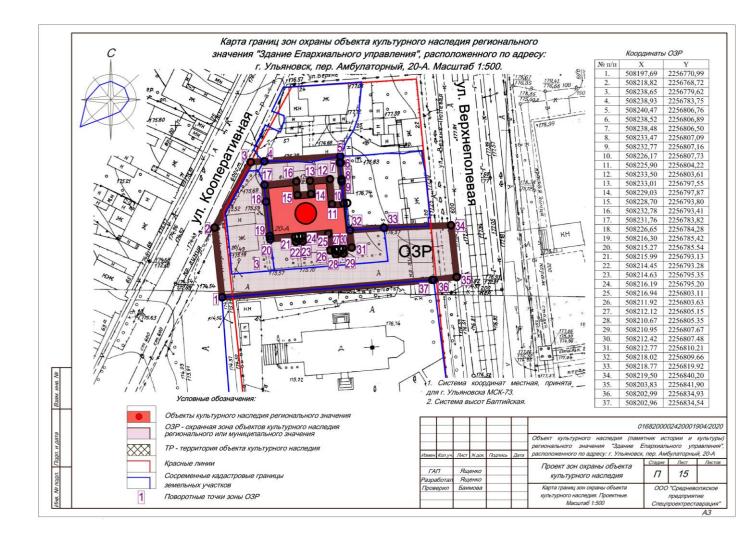
Ф.М. Забирова

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Приложение № 1

акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А



Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗР)

- O3P охранная зона объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.
- 1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.
 - 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1	2
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Среднеэтажная жилая застройка
1.5.	Коммунальное обслуживание
1.6.	Социальное обслуживание
1.7.	Бытовое обслуживание
1.8.	Здравоохранение
1.9.	Образование и просвещение
1.10.	Объекты культурно-досуговой деятельности
1.11.	Парки культуры и отдыха
1.12.	Религиозное использование
1.13.	Общественное управление
1.14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и
1.15	Проведение научных исследований
1.16.	Деловое управление
1.17.	Магазины
1.18.	Банковская и страховая деятельность
1.19.	Общественное питание
1.20.	Гостиничное обслуживание
1.21.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.22.	Историко-культурная деятельность
1.23.	Площадки для занятий спортом
1.24	Земельные участки (территории) общего пользования
	шенные виды использования
2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3	Служебные гаражи
	ные виды разрешенного использования
3.1.	Земельные участки общего назначения

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объектов культурного наследия, зданий и сооружений:

3.1. Запрещаются в охранной зоне:

- снос:
- объектов культурного наследия и их частей;
- зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;
- исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;
- 2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск");
- 4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;
- 5) строительство (прокладка) наземным и надземным способом инженерных сетей и коммуникаций;
- 6) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 7) размещение постоянных автостоянок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

3.2. Разрешаются в охранной зоне:

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение вывесок;
- 4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 5) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;
- б) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;
- 9) размещение малых архитектурных форм;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;
- 12) размещение временных парковочных мест;
- 13) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

3.3. Необходимо выполнять требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
 - ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
 - ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историкоградостроительной и природной среде.

Приложение № 3

акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация Объекта культурного наследия



Вид на главный фасад ОКН со стороны пер. Амбулаторного. Фото 04.05.2020 г.



Западный и фрагмент главного фасадов ОКН. Фото 04.05.2020 г

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

г. Ульяновск, г. Киров, г. Казань

«21» октября 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность Архитектура, диплом КВ № 559247, стаж работы – 34 года, место работы и должность: ООО «Эксперт» - эксперт, Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корат». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. №1380.

Варюхина Ляйля Махмутовна, образование — высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность — «Архитектура», диплом В-I 425786, повышение квалификации в 2020 году — ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152743, регистрационный номер 21537; стаж работы - 41 год (28 лет — по профилю экспертизы); член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градосовета Ульяновской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Забирова Фарида Мухамедовна, образование – высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектор», стаж работы - 43 год (по профилю экспертизы); – Член правления Союза архитекторов (СА) Российской Федерации (РФ); – Соучредитель и заместитель председателя Центрального Совета ВООПИК, Совета ТРО «ВООПИК»; – Член РК ИКОМОС; – Член Градостроительного Совета МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»; Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством Президента Республики Татарстан; – Член межведомственной рабочей комиссии по вопросам строительства и реконструкции объектов в историче-ском центре г. Казани с участием Мэра г. Казани; – Директор ООО «Забир»; – Доцент кафедры реставрации и реконструкции КазГАСУ. Аттестованный эксперт по проведению государственной историкокультурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Повестка дня:

- 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- 2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
- 3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
- **4.** Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: С.И. Шашин, Л.М. Варюхина, Ф.М. Забирова

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято Единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии - Шашина С.И., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Варюхину Л.М.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Л.М. Варюхина уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020), выполненный ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020 году представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию.

Раздел I. Текстовые материалы

Часть 1. Пояснительная записка

- 1.1. Введение
- 1.2. Цели и задачи проекта зон охраны
- 1.3. Основные термины и определения
- 1.4. Правовая основа проекта зон охраны
- 1.5. Концепция проекта зон охраны

Часть 2. Историко-культурные исследования

- 2.1. Сведения об объекте культурного наследия
- 2.2. Анализ этапов развития планировочной структуры г. Ульяновска
- 2.3. Анализ действующей градостроительной документации
- 2.4. Историко-градостроительные исследования
- 2.5. Историко-архитектурные и архивные исследования
- 2.6. Архивные исследования
- 2.7. Археологические исследования

Часть 3. Натурные исследования

- 3.1. Визуально-ландшафтный анализ территории
- 3.2. Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нём определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности
- 3.3. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в границах проектируемой территории
- Часть 4. Границы территории Объекта
- Часть 5. Выводы и рекомендации
- Часть 6. Фотографические материалы
- Часть 7. Библиографический список

Раздел II. Графические материалы

- Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Действующие. Масштаб 1:5000
- Фрагмент публичной кадастровой карты г. Ульяновска
- Историко-культурный опорный план. Масштаб 1:2000
- Визуально-ландшафтный анализ
- Фоторазвёртка по ул. Верхнеполевая (чётная сторона)

Том 2. Утверждаемая часть проекта.

Раздел I. Текстовые материалы

Часть 1. Пояснительная записка.

- 1.1. Введение
- 1.2. Общие данные

Часть 2. Проектные предложения

- 2.1. Установление и описание границ зон охраны Объекта
- 2.2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта

Раздел II. Графические материалы

- Карта границ зон охраны ОКН. Проектные. Масштаб 1:1000
- Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Проектные. Масштаб 1:5000
- Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Условные обозначения

Том 3. Исходно-разрешительная документация

- Лицензия № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г.
- Государственный контракт № 0168200002420001904
- Постановление Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 № 253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Распоряжение Правительства Ульяновской области от 16.08.2018 № 371-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области»
- Охранное обязательство объекта культурного наследия
- Паспорт объекта культурного наследия
- Распоряжение Правительства от 04.07.2017 г. №325-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 17.06.2015 г. № 69 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)», кон. XIX в.»
- Паспорт на комплекс церкви Неопалимой Купины и епархиального управления. Дом епархиального управления. Министерство культуры СССР, 1991 г.
- Паспорт на комплекс церкви «Неопалимой Купины» и епархиального управления. Церковь Неопалимой Купины. Министерство культуры СССР, 1991 г.
- Выписка из ЕГРН на объект недвижимости

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А (далее Объект культурного наследия, Объект);
- установление на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

- 2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
- 4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.
- 6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:
- «21» октября 2020 г. организационное заседание комиссии экспертов;

«18» декабря 2020 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: С.И. Шашин, Л.М. Варюхина, Ф.М. Забирова

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

С.И. Шашин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Член экспертной комиссии

Ф.М. Забирова

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия. г. Ульяновск, г. Киров, г. Казань «18» декабря 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность Архитектура, диплом КВ № 559247, стаж работы – 34 года, место работы и должность: ООО «Эксперт» - эксперт, Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корат». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. №1380.

Варюхина Ляйля Махмутовна, образование — высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность — «Архитектура», диплом В-I 425786, повышение квалификации в 2020 году — ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152743, регистрационный номер 21537; стаж работы - 41 год (28 лет — по профилю экспертизы); член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градосовета Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г № 1478

Забирова Фарида Мухамедовна, образование — высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность — «Архитектор», стаж работы - 43 год (по профилю экспертизы); — Член правления Союза архитекторов (СА) Российской Федерации (РФ); — Соучредитель и заместитель председателя Центрального Совета ВООПИК, Совета ТРО «ВООПИК»; — Член РК ИКОМОС; — Член Градостроительного Совета МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»; — Член Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством Президента Республики Татарстан; — Член межведомственной рабочей комиссии по вопросам строительства и реконструкции объектов в историческом центре г. Казани с участием Мэра г. Казани; — Директор ООО «Забир»; — Доцент кафедры реставрации и реконструкции КазГАСУ. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Повестка дня:

- 1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению АКТу государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020).
- 2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия. (шифр: 0168200002420001904/2020). Ответственные исполнители: С.И. Шашин, Л.М. Варюхина, Ф.М. Забирова

Принятые решения:

Члены комиссии экспертов: С.И. Шашин, Л.М. Варюхина, Ф.М. Забирова.

- 1. Ознакомились с Проектом Акта.
- 2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.
- 3. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Рассмотрев «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» (шифр: 0168200002420001904/2020), выполненный ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2020 году, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, включая установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Председатель экспертной комиссии С.И. Шашин
Ответственный секретарь экспертной комиссии Л.М. Варюхина

Член экспертной комиссии Ф.М. Забирова

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.